

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2021 ഒക്ടോബർ 12

Tuesday, 12th October 2021

1197 കന്നി 26

26th Kanni 1197

വാല്യം 10

Vol. X

1943 ആശ്വിനം 20

20th Aswina 1943

നമ്പർ

No.

40

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2021



**കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടർ ഇൻ ചാർജ്ജ് കൂടിയായ കൊല്ലം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ ജനറലിന്റെ നടപടിക്രമം**

(സാന്നിധ്യം ശ്രീമതി. എൻ. സാജിതാ ബീഗം)

**ജമാബന്തി വിൻജാപനം**

നമ്പർ ഐ4-6010/2021/ഡി.സി.കെ.എൽ.എം.

2021 ജൂലൈ 31.

**വിഷയം:**—കൊല്ലം ജില്ലാ-ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്—ജമാബന്തി പരിശോധന-2020-2021 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി ആഫീസർമാരെ നിയോഗിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ 2020-2021 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന നടത്തുന്നതിലേക്കായി ഓരോ താലൂക്കുകളിലേയും ജമാബന്തി ആഫീസർമാരെ താഴെ പറയും പ്രകാരം നിയോഗിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	താലൂക്ക്	ജമാബന്തി ആഫീസർ
1	കുന്നത്തൂർ	സബ്കളക്ടർ, കൊല്ലം
2	കൊല്ലം	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, (എൽ. ആർ.)
3	കരുനാഗപ്പള്ളി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ)
4	കൊട്ടാരക്കര	ജില്ലാ കളക്ടർ, കൊല്ലം
5	പുനലൂർ	റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ, പുനലൂർ
6	പത്തനാപുരം	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.)

എല്ലാ താലൂക്കുകളിൽ നിന്നും തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന ഓരോ വില്ലേജുകൾ ജില്ലാ കളക്ടർ പ്രത്യേകമായി പരിശോധന നടത്തുന്നതാണ്.

കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.

(1)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽപ്പെട്ട കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2020-2021 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ ജമാബന്തി പരിശോധനാ പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു ഓരോ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലേയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ആഫീസുകളുടെ പേരിനു നേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജാഫീസിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
(1)	(2)	(3)
1	മൈനാഗപ്പള്ളി	16-8-2021 മുതൽ 17-8-2021 വരെ.
2	പോരുവഴി	24-8-2021 മുതൽ 25-8-2021 വരെ.
3	ശൂരനാട് തെക്ക്	26-8-2021 മുതൽ 27-8-2021 വരെ.
4	ശൂരനാട് വടക്ക്	31-8-2021 മുതൽ 1-9-2021 വരെ.
5	പടിഞ്ഞാറെ കല്ലട	2-9-2021 മുതൽ 3-9-2021 വരെ.
6	ശാസ്താംകോട്ട	6-9-2021 മുതൽ 7-9-2021 വരെ.
7	കുന്നത്തൂർ	8-9-2021 മുതൽ 9-9-2021 വരെ.



(2)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽപ്പെട്ട കൊല്ലം താലൂക്കിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2020-2021 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. ആർ.)-ന്റെ ജമാബന്തി പരിശോധനാ പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ഓഫീസുകളുടെ പേരിനുനേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജാഫീസിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
(1)	(2)	(3)
1	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	16-8-2021 മുതൽ 17-8-2021 വരെ.
2	കൊല്ലം ഈസ്റ്റ്	24-8-2021 മുതൽ 25-8-2021 വരെ.
3	വടക്കേ വിള	26-8-2021 മുതൽ 27-8-2021 വരെ.
4	മുണ്ടയ്ക്കൽ	31-8-2021 മുതൽ 1-9-2021 വരെ.
5	ഇരവിപുരം	2-9-2021 മുതൽ 3-9-2021 വരെ.
6	മയ്യനാട്	6-9-2021 മുതൽ 7-9-2021 വരെ.
7	കിളിക്കൊല്ലൂർ	8-9-2021 മുതൽ 9-9-2021 വരെ.
8	മങ്ങാട്	10-9-2021 മുതൽ 13-9-2021 വരെ.
9	പേരയം	14-9-2021 മുതൽ 15-9-2021 വരെ.
10	മുളവന	16-9-2021 മുതൽ 17-9-2021 വരെ.
11	ശക്തികുളങ്ങര	20-9-2021 മുതൽ 22-9-2021 വരെ.
12	തൃക്കടവൂർ	23-9-2021 മുതൽ 24-9-2021 വരെ.
13	തൃക്കരവ	27-9-2021 മുതൽ 28-9-2021 വരെ.
14	പനയം	29-9-2021 മുതൽ 30-9-2021 വരെ.
15	പെരിനാട്	1-10-2021 മുതൽ 4-10-2021 വരെ.
16	കിഴക്കേകല്ലട	5-10-2021 മുതൽ 6-10-2021 വരെ.
17	മൺട്രോത്തൂരുത്ത്	7-10-2021 മുതൽ 8-10-2021 വരെ.
18	ഇളമ്പള്ളൂർ	11-10-2021 മുതൽ 12-10-2021 വരെ.
19	കൊറ്റങ്കര	18-10-2021 മുതൽ 20-10-2021 വരെ.
20	നെടുമ്പന	21-10-2021 മുതൽ 22-10-2021 വരെ.
21	ആദിച്ചനല്ലൂർ	25-10-2021 മുതൽ 26-10-2021 വരെ.
22	തൃക്കോവിൽവട്ടം	27-10-2021 മുതൽ 28-10-2021 വരെ.
23	പള്ളിമൺ	1-11-2021 മുതൽ 2-11-2021 വരെ.
24	തഴുത്തല	3-11-2021 മുതൽ 5-11-2021 വരെ.
25	ചിറക്കര	8-11-2021 മുതൽ 9-11-2021 വരെ.



(1)	(2)	(3)
26	പുതക്കുളം	10-11-2021 മുതൽ 11-11-2021 വരെ.
27	കോട്ടപ്പുറം	12-11-2021 മുതൽ 15-11-2021 വരെ.
28	പരവൂർ	16-11-2021 മുതൽ 17-11-2021 വരെ.
29	മീനാട്	18-11-2021 മുതൽ 19-11-2021 വരെ.
30	കല്ലുവാതുക്കൽ	22-11-2021 മുതൽ 23-11-2021 വരെ.
31	പാരിപ്പള്ളി	24-11-2021 മുതൽ 25-11-2021 വരെ.

(3)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ കൊല്ലം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ)-ന്റെ 2020-2021 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജമാബന്തി പരിശോധനാ പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ഓഫീസുകളുടെ പേരിനുനേരേ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ് ഓഫീസിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	ചവറ	16-8-2021 മുതൽ 17-8-2021 വരെ.
2	പൻമന	24-8-2021 മുതൽ 25-8-2021 വരെ.
3	കരുനാഗപ്പള്ളി	26-8-2021 മുതൽ 27-8-2021 വരെ.
4	അയണിവേലിക്കുളങ്ങര	31-8-2021 മുതൽ 1-9-2021 വരെ.
5	കെ. എസ്. പുരം	2-9-2021 മുതൽ 3-9-2021 വരെ.
6	ക്ലാപ്പന	6-9-2021 മുതൽ 7-9-2021 വരെ.
7	ആലപ്പാട്	8-9-2021 മുതൽ 9-9-2021 വരെ.
8	ആദിനാട്	10-9-2021 മുതൽ 13-9-2021 വരെ.
9	ഓച്ചിറ	14-9-2021 മുതൽ 15-9-2021 വരെ.
10	പാവുമ്പ	16-9-2021 മുതൽ 17-9-2021 വരെ.
11	തഴവ	20-9-2021 മുതൽ 22-9-2021 വരെ.
12	തൊടിയൂർ	23-9-2021 മുതൽ 24-9-2021 വരെ.
13	കല്ലേലിഭാഗം	27-9-2021 മുതൽ 28-9-2021 വരെ.
14	വടക്കുംതല	29-9-2021 മുതൽ 30-9-2021 വരെ.
15	തേവലക്കര	1-10-2021 മുതൽ 4-10-2021 വരെ.
16	തെക്കുംഭാഗം	5-10-2021 മുതൽ 6-10-2021 വരെ.
17	നീണ്ടകര	7-10-2021 മുതൽ 8-10-2021 വരെ.



(4)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2020-2021 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ജമാബന്തി പരിശോധനാ പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ഓഫീസുകളുടെ പേരിനു നേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജാഫീസിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
(1)	(2)	(3)
1	മേലില	16-8-2021 മുതൽ 17-8-2021 വരെ.
2	ഉമ്മന്നൂർ	24-8-2021 മുതൽ 25-8-2021 വരെ.
3	ഓടനാവട്ടം	26-8-2021 മുതൽ 27-8-2021 വരെ.
4	വെളിയം	31-8-2021 മുതൽ 1-9-2021 വരെ.
5	പുയപ്പള്ളി	2-9-2021 മുതൽ 3-9-2021 വരെ.
6	കരീപ്ര	6-9-2021 മുതൽ 7-9-2021 വരെ.
7	കലയപുരം	8-9-2021 മുതൽ 9-9-2021 വരെ.
8	പുത്തൂർ	10-9-2021 മുതൽ 13-9-2021 വരെ.
9	മൈലം	14-9-2021 മുതൽ 15-9-2021 വരെ.
10	കുളക്കട	16-9-2021 മുതൽ 17-9-2021 വരെ.
11	കൊട്ടാരക്കര	20-9-2021 മുതൽ 22-9-2021 വരെ.
12	നെടുവത്തൂർ	23-9-2021 മുതൽ 24-9-2021 വരെ.
13	എഴുകോൺ	27-9-2021 മുതൽ 28-9-2021 വരെ.
14	വെട്ടിക്കവല	29-9-2021 മുതൽ 30-9-2021 വരെ.
15	നീലമേൽ	1-10-2021 മുതൽ 4-10-2021 വരെ.
16	ഇളമാട്	5-10-2021 മുതൽ 6-10-2021 വരെ.
17	വെളിനല്ലൂർ	7-10-2021 മുതൽ 8-10-2021 വരെ.
18	കുമ്മിൾ	11-10-2021 മുതൽ 12-10-2021 വരെ.
19	കടയ്ക്കൽ	13-10-2021 മുതൽ 18-10-2021 വരെ.
20	കോട്ടക്കൽ	20-10-2021 മുതൽ 21-10-2021 വരെ.
21	ചടയമംഗലം	22-10-2021 മുതൽ 25-10-2021 വരെ.
22	ഇട്ടിവ	26-10-2021 മുതൽ 27-10-2021 വരെ.
23	മാങ്കോട്	28-10-2021 മുതൽ 29-10-2021 വരെ.
24	ചിതറ	1-11-2021 മുതൽ 2-11-2021 വരെ.
25	ചക്കുവരയ്ക്കൽ	3-11-2021 മുതൽ 5-11-2021 വരെ.
26	വാളകം	8-11-2021 മുതൽ 9-11-2021 വരെ.
27	പവിത്രേശ്വരം	10-11-2021 മുതൽ 11-11-2021 വരെ.



(5)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2020-2021 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ ജമാബന്തി പരിശോധനാ പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ഓഫീസുകളുടെ പേരിനു നേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജാഫീസിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	അഞ്ചൽ	16-8-2021 മുതൽ 17-8-2021 വരെ.
2	ആയിരനെല്ലൂർ	24-8-2021 മുതൽ 25-8-2021 വരെ.
3	തിങ്കൾ കരിക്കം	26-8-2021 മുതൽ 27-8-2021 വരെ.
4	ഇടമൺ	31-8-2021 മുതൽ 1-9-2021 വരെ.
5	അറയ്ക്കൽ	2-9-2021 മുതൽ 3-9-2021 വരെ.
6	ഇടമുളയ്ക്കൽ	6-9-2021 മുതൽ 7-9-2021 വരെ.
7	കരവാളൂർ	8-9-2021 മുതൽ 9-9-2021 വരെ.
8	വാളക്കോട്	10-9-2021 മുതൽ 13-9-2021 വരെ.
9	പുനലൂർ	14-9-2021 മുതൽ 15-8-2021 വരെ.
10	ആര്യങ്കാവ്	16-9 -2021 മുതൽ 17-9-2021 വരെ.
11	തെൻമല	20-9-2021 മുതൽ 22-9-2021 വരെ.
12	കുളത്തുപ്പുഴ	23-9-2021 മുതൽ 24-9-2021 വരെ.
13	ഏരുർ	27-9-2021 മുതൽ 28-9-2021 വരെ.
14	ചണ്ണപ്പേട്ട	29-9-2021 മുതൽ 30-9-2021 വരെ.
15	അലയമൺ	1-10-2021 മുതൽ 4-10-2021 വരെ.



(6)

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2020-2021 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ കൊല്ലം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ)-ന്റെ ജമാബന്തി പരിശോധനാ പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ഓഫീസുകളുടെ പേരിനു നേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജാഫീസിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
(1)	(2)	(3)
1	വിളക്കുടി	16-8-2021 മുതൽ 17-8-2021 വരെ.
2	പത്തനാപുരം	24-8-2021 മുതൽ 25-8-2021 വരെ.
3	പിടവൂർ	26-8-2021 മുതൽ 27-8-2021 വരെ.
4	തലവൂർ	31-8-2021 മുതൽ 1-9-2021 വരെ.
2	പുന്നല	2-9-2021 മുതൽ 3-9-2021 വരെ.
3	പിറവത്തൂർ	6-9-2021 മുതൽ 7-9-2021 വരെ.
4	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	8-9-2021 മുതൽ 9-9-2021 വരെ.
8	പട്ടാഴി	10-9-2021 മുതൽ 13-9-2021 വരെ.



## KOLLAM DISTRICT

## കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ബി. അബ്ദുൾ നാസ്സർ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ DCKLM/11061/2019-MI.

2020 ഫെബ്രുവരി 25.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.സൂചന:—(1) ശ്രീ. അനീൽകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ 17-10-2019-ലെ എഫ്.-145549/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധരേഖകളും.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 4-2-2020-ാം തീയതിയിലെ ഡി3.-19935/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിൽ തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ 192/7-3-2 (04.05 ആർസ്)-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ വില വളരെ കൂടുതൽ ആയതിനാൽ ആയത് ക്രയവിക്രയം ചെയ്യേണ്ട ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യുന്നതിനാണ് ടി വസ്തുവിന്റെ അവകാശിയായ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ തെക്കേവിളച്ചേരിയിൽ കൈപ്പഴ വീടുകൂടിയുള്ള രാധാജി ഭവനിൽ ശ്രീ. ഗിരീഷ് ചന്ദ്രൻ നായർ മകൻ അനീൽകുമാർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 192/7-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ആറിന് ₹ 5,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential Plot with Private Road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജ് ആഫീസർ, തഹശീൽദാർ കൊല്ലം മുതൽ പേർ സ്ഥലപരിശോധനയും അന്വേഷണവും പൂർത്തിയാക്കി കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ മുഖാന്തിരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിന് സമീപത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന റീസർവ്വെ നമ്പർ 192/1, 192/8 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ. ഒന്നിന് ₹ 2,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കൊല്ലം തഹശീൽദാർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കൂടാതെ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)-കൊല്ലം, കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ, തഹശീൽദാർ-കൊല്ലം, അപ്പീൽ കക്ഷിയ്ക്കുവേണ്ടി പിതാവ് ശ്രീ. ഗിരീഷ് ചന്ദ്രൻ നായർ മുതൽപേരെ നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

നേരിൽകേട്ട മൊഴികളും സമാന ആധാരങ്ങളും പരിശോധിച്ച് അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

## ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ന്യായവില വിജ്ഞാപനത്തിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനവും, സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം നിലവിലെ ന്യായവിലയുടെ 10 ശതമാനവും, വർദ്ധനവും സർക്കാരിന്റെ മറ്റ് ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.





അപ്പീൽ കക്ഷിയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം	6-3-2010-ൽ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില ₹
ശ്രീ. അനീൽകുമാർ, കൈപ്പുഴ വീട്, (രാധാജി ഭവൻ) ഇരവിപുരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം	കൊല്ലം	മുണ്ടയ്ക്കൽ ബ്ലോക്ക് 25	192/7/3/2	പുരയിടം “Residential Plot with Private Road access”	5,00,000	3,00,000

FORM ‘C’

[See Rule 5 (8)]

## NOTIFICATION

No. DCKLM/11061/2019-M1.

25th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 8 of rule 5 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Mundakkal Village of Kollam Taluk of the Kollam District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto.

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village Block No. Survey No. with Sub Division	Corporation/ Municipality/ Panchayat	Classification by use	Fairvalue of land already fixed (as on 6-3-2010) ₹	Revised Fairvalue of land ₹
Kollam	Kollam	Mundakkal Block No. 25 192/7-3-2	Kollam Corporation	Dryland “Residential Plot with Private Road access”	5,00,000	3,00,000

Collectorate,  
Kollam.

(Sd.)  
District Collector.



**പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-5322/2021.

2021 ജൂലൈ 28.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പട്ടാഴി വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പട്ടാഴി വില്ലേജിൽ കന്നിമേൽതേരി മുറിയിൽ പ്ലാവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി റോസമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 28-6-2021-ാം തീയതിയിലെ ബി6-3486/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലൂക്ക് മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി റോസമ്മ, പത്തനാപുരം പ്ലാവിള വീട്, കന്നിമേൽതേരി, പട്ടാഴി	പട്ടാഴി ബ്ലോക്ക്-04	136/6	Govt. Property	“Residential Plot with Corp/Mun/ PWD Road access”	12,000



(2)

നമ്പർ എഫ്-5620/2021.

2021 ആഗസ്റ്റ് 24.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പത്തനാപുരം വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പത്തനാപുരം വില്ലേജിൽ കൂണ്ടയം മുറിയിൽ തെക്കേടത്ത് കിഴക്കിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. മത്തായി ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 17-2-2021, 18-8-2021 തീയതികളിലെ ബി6-2645/2021 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേർ ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലൂക്ക് മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ. ഒന്നിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
ശ്രീ. മത്തായി ജോർജ്ജ്, തെക്കേടത്ത്, കിഴക്കിൽ, കൂണ്ടയം, ശാലേപുരം, പത്തനാപുരം.	പത്തനാപുരം	3103/8	..	“Residential Plot with Panchayath Road access”	30,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



## PATHANAMTHITTA DISTRICT

## പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഫാജർ: ഡോ. ദിവ്യ എസ്. അയ്യർ ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി11-278711/2021.

2021 ആഗസ്റ്റ് 26.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 268/9 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ മാന്തുക മുറിയിൽ തറയിൽ ഗ്രേസ് വില്ലയിൽ ശ്രീ. ജോൺസൺ ജോൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 20-2-2021-ലെ 365/2020/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 268/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ മാന്തുക മുറിയിൽ തറയിൽ ഗ്രേസ് വില്ലയിൽ ശ്രീ. ജോൺസൺ ജോൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 268/9-ൽപ്പെട്ട 27.80 ആർ പുരയിടം 8345 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകനായ ജോൺസൺ ജോണിന്റെയും ടിയാൻ ഭാര്യ തങ്കമ്മ ജോണിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,00,000 (രണ്ടു ലക്ഷം രൂപ) 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കുളനട വില്ലേജിൽ കുളനട-ചെങ്ങന്നൂർ എം. സി. റോഡിൽ മാന്തുക ചക്കുളളിടത്ത് പടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 200 മീറ്റർ തെക്കുമാറി പടിഞ്ഞാറോട്ടു തിരിയുന്ന വളവിൽ നിന്നും 300 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറു മാറി അവിടെ നിന്നും വടക്കോട്ടായി കിടക്കുന്ന പഞ്ചായത്തു റോഡിലൂടെ 500 മീറ്റർ സഞ്ചരിച്ച് എത്തിച്ചേരുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായി അപേക്ഷാവസ്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത സ്ഥലം പ്രധാന റോഡുമായി ബന്ധമില്ലാതെ ഉൾഭാഗത്തായി കാണപ്പെടുന്നു. അപേക്ഷാവസ്തു വിന്റെ തെക്കു പടിഞ്ഞാറു ഭാഗമായി പള്ളിവക ആരാധന സ്ഥലത്തായി സെമിത്തേരി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും സെമിത്തേരി ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഭാഗം അപേക്ഷാവസ്തുവുമായി അതിർത്തി പങ്കുവയ്ക്കുന്ന വിധത്തിലും കാണപ്പെടുന്നു. അപേക്ഷാസ്ഥലം ഗ്രാമീണ പശ്ചാത്തലത്തോടുകൂടി കാണപ്പെടുന്നതും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞതുമായതും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

## ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 268/9-ൽപ്പെട്ട 27.80 ആർ സ്ഥലത്തിന് Residential plot with Panchayath Road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.



## FORM 'C'

## NOTIFICATION

No. C11-278711/2021.

26th August 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 268/9, Block No. 06, Kulanada Village of Kozhancherry Taluk of Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto.

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair value Per Are</i>
Pathanamthitta	Kozhancherry	Kulanada	:	6	268	9	Panchayat	:	Residential Plot with Panchayat road access	₹ 2,00,000	₹ 1,00,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.

(Sd.)  
District Collector.



## ERNAKULAM DISTRICT

## മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എം. വി. സുരേഷ്കുമാർ)

(1)

നമ്പർ എ8-515/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ആഗസ്റ്റ് 13.

വിഷയം :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. കുഞ്ഞുകുഞ്ഞ് ചെറിയാൻ, കഴംകോട്ടയിൽ ഹൗസ്, വേളൂർകര എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 6-7-2021-ലെ എ6-7141/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ-LRA3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

ശ്രീ. കുഞ്ഞുകുഞ്ഞ് ചെറിയാൻ, കഴംകോട്ടയിൽ ഹൗസ്, വേളൂർകര എന്ന കക്ഷി കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 38, റീസർവ്വേ 253/15-ൽപ്പെട്ട 04.80 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി' എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട് ആർ ഒന്നിന് ₹ 1 വില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം പുറമ്പോക്ക്-സർക്കാർ തരിശ് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നതും 30-9-1992-ലെ സി5-11491/92 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പിന്നീട് പുരയിടമായി തരമാറ്റി തണ്ടപ്പേർ പിടിച്ചിട്ടുള്ളതായി അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായും സൂചന (1) പ്രകാരം മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ സമാന സ്വഭാവമുള്ളതും കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 38 റീസർവ്വേ 253/16-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് പടിഞ്ഞാറെ വശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ആയതിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്' എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,10,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിലും സമാനവസ്തുവിലും റബ്ബർ കൃഷി ചെയ്തുവരുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നു.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്' എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,10,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം (3) എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 38 റീസർവ്വേ നമ്പർ 253/15-ൽപ്പെട്ടവസ്തുവിന് സൂചന (2)-ലെ പരിപത്രപ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്' ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,10,000 (വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതെ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്.



FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. A8-5715/2021/K.Dis.

13th August 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Puthencruz.

Desom—Veloar.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	38	253	15	Panchayath	Vadavucode-Puthencruz	Puttumanur-XI	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	1,10,000

(2)

നമ്പർ എ8-5840/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ആഗസ്റ്റ് 18.

വിഷയം :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. മിപിൻ കുട്ടപ്പൻ & മിമുൻ കുട്ടപ്പൻ, പാലക്കാപറമ്പിൽ ഹൗസ്, മാലിപ്പാറ എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കോതമംഗലം തഹശീൽദാരുടെ 28-7-2021-ലെ എഫ്5-6345/2021 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

ശ്രീ. മിപിൻ കുട്ടപ്പൻ & ശ്രീ. മിമുൻ കുട്ടപ്പൻ, പാലക്കാപറമ്പിൽ ഹൗസ്, മാലിപ്പാറ എന്നിവർ കോതമംഗലം താലൂക്ക്, ഇരമല്ലൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 438/1-ൽപ്പെട്ട 14.97 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



അപേക്ഷാവസ്തു വില്ലേജ് അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്ററിൽ “പാറ” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ‘ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി’ എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട് ആർ ഒന്നിന് ₹ 1 വില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ സമാന സ്വഭാവമുള്ളതും കോതമംഗലം താലൂക്ക്, ഇരമല്ലൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 437/3/8-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ആയതിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ‘റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്’ എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് കോതമംഗലം തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തു ‘റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്’ എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം കോതമംഗലം ഭൂരേഖ തഹസീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം (3) എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഇരമല്ലൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 438/1-ൽപ്പെട്ട 14.97 ആർ വസ്തുവിന് സൂചന (2)-ലെ പരിപത്ര പ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് ‘റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്’ ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 (വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതെ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-5840/2021/K.Dis.

18th August 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.





## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kothamangalam.**Village—Eramalloor.**Desom—Malippara.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	438	1	..	..	..	Panchayath	Nellikuzhi	Malippara Ward-II	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	1,00,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



## THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. B4-9879/2021/K.Dis.

18th August 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kodungallur.

Village—Perinjanam.

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy.</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Name of</i>	<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Division</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Local Body</i>	<i>Name</i>		
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Corporation</i>	<i>Municipality/</i>	<i>and</i>	<i>by</i>	<i>value</i>
							<i>Corporation</i>	<i>ward</i>	<i>use</i>	<i>Are (as per</i>
										<i>Gaz. noti-</i>
										<i>fication on</i>
										<i>6-3-2010)</i>
										<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	179	2B	..	..	..	Panchayath	Perinjanam	..	Residential plot with PWD road access	1,00,000
									Residential plot with Panchayath road access	74,000
									Residential plot with private road access	66,000
									Residential plot without vehicle access	60,000

Revenue Divisional Office,  
Irinjalakkuda.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



## PATHANAMTHITTA DISTRICT

## ലേലപ്പരസ്യം

നമ്പർ സി10-267416/2021.

2021 സെപ്റ്റംബർ 14.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ കോന്നി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33-ൽ റീസർവ്വേ 115-ൽ ഉൾപ്പെട്ട പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ നിന്നിരുന്ന തേക്ക് മരം അനധികൃതമായി മുറിച്ച് ടി സ്ഥലത്ത് സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി തേക്കുതടികൾ 20-10-2021-തീയതിയിൽ പകൽ 11 മണിക്ക് ജില്ലാ കളക്ടറോ അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ കോന്നി വില്ലേജാഫീസിൽവച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ലേലത്തുക നിയമപ്രകാരമുള്ള മുഴുവൻ നികുതി അടക്കം അപ്പോൾ തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ലേലം സ്ഥിരീകരിച്ച് 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ടി തടി സ്വന്തം ചിലവിൽ ആർക്കും നാശനഷ്ടമുണ്ടാക്കാതെ ടി സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും.

## തടി വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	വണ്ണം (cm)	വ്യാപ്തം (m <sup>3</sup> )
1	തേക്ക്	220x127	0.222
2	തേക്ക്	152x117	0.130
3	തേക്ക്	217x103	0.144
4	തേക്ക്	170x101	0.108
5	തേക്ക്	170x98	0.102
6	തേക്ക്	100x78	0.038
7	തേക്ക്	250x52	0.042

കളക്ടറേറ്റ്,  
പത്തനംതിട്ട.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.

